

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Коммунистическая, дом 4,
корп. 1

город Люберцы

01.04.2020г.

Место проведения: Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая, дом 4, корпус 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 марта 2020 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 01 марта 2020 года по 13 час 00 минут 31 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 13 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 01 апреля 2020 г., Московская обл., город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая, дом 4, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» (ИНН 5027021790, ОГРН 1065027032157).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая, дом 4, корп. 1 собственники владеют 18947,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18947,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Коммунистическая, дом 4, корпус 1 приняли участие собственники помещений в количестве 163 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 10694,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,44 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания и утверждению состава счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД), расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.
3. Выбор Управляющей организации для управления МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.
4. Утвердить условия договора управления МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.
5. Устройство системы видеонаблюдения в рамках реализации проекта Правительства Московской области «Безопасный регион».
6. Замена уличного плиточного покрытия входных групп подъездов, без взимания дополнительных средств собственников помещения МКД.
7. Устройство плиточной облицовки стен на высоту не более 1,6 метра в холлах первых этажей в рамках ремонта мест общего пользования МКД.

8. Обустройство парковочного пространства дворовой территории МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания и утверждении состава счётной комиссии.
СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил выбрать председателем общего собрания: Коваленко Г.Д., выбрать секретарем общего собрания: Мартынюк О.В. и утвердить счётную комиссию в составе двух человек: Сергачева И.В., Полищук Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- выбрать председателем общего собрания: Коваленко Г.Д.
- выбрать секретарем общего собрания: Мартынюк О.В.
- утвердить счётную комиссию в составе двух человек: Сергачева И.В., Полищук Ю.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания и утверждении состава счётной комиссии.

- выбрать председателем общего собрания: Коваленко Г.Д.
- выбрать секретарем общего собрания: Мартынюк О.В.
- утвердить счётную комиссию в составе двух человек: Сергачева И.В., Полищук Ю.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10167,90	53,66	151,7	0,80	374,9	1,98

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД), расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.
СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом (МКД) - управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом (МКД) - управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу - Выбор способа управления многоквартирным домом (МКД), расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.

- выбрать способ управления многоквартирным домом (МКД) - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10173,70	53,69	125,6	0,66	395,2	2,09

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

3. По 3 вопросу повестки дня - Выбор Управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.
СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил выбрать в качестве Управляющей организации для управления МКД Общество с ограниченной ответственностью "Моя Жилищная Компания".

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве Управляющей организации для управления МКД Общество с ограниченной ответственностью "Моя Жилищная Компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу - Выбор Управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.

- выбрать в качестве Управляющей организации для управления МКД Общество с ограниченной ответственностью "Моя Жилищная Компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8803,20	46,46	284,9	1,5	1606,40	8,48

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

4. По 4 вопросу повестки дня - Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.

СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу г. Люберцы, ул. Коммунистическая дом 4, корпус 1, который размещен на официальном сайте ООО "Моя Жилищная Компания".

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления МКД, который размещен на официальном сайте ООО "Моя Жилищная Компания".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу - Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Коммунистическая, д.4, корп.1.

- утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу г. Люберцы, ул. Коммунистическая дом 4, корпус 1, который размещен на официальном сайте ООО "Моя Жилищная Компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8098,47	42,74	385,8	2,04	2210,23	11,66

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Договор Управления является Приложением №5 к настоящему Протоколу №1 от 01.04.2020 г.

5. По 5 вопросу повестки дня - Устройство системы видеонаблюдения в рамках реализации проекта Правительства Московской области «Безопасный регион».

СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил установить систему видеонаблюдения в рамках реализации проекта Правительства Московской области "Безопасный регион"

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения в рамках реализации проекта Правительства Московской области "Безопасный регион"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу - Устройство системы видеонаблюдения в рамках реализации проекта Правительства Московской области «Безопасный регион».
- установить систему видеонаблюдения в рамках реализации проекта Правительства Московской области "Безопасный регион"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10249,60	54,09	195,9	1,03	249,0	1,32

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По 6 вопросу повестки дня - Замена уличного плиточного покрытия входных групп подъездов, без взимания дополнительных средств собственников помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил заменить уличное плиточное покрытие входных групп подъездов, без взимания дополнительных средств собственников помещения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- заменить уличное плиточное покрытие входных групп подъездов, без взимания дополнительных средств собственников помещения МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу - Замена уличного плиточного покрытия входных групп подъездов, без взимания дополнительных средств собственников помещения МКД.					
- заменить уличное плиточное покрытие входных групп подъездов, без взимания дополнительных средств собственников помещения МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10112,0	53,37	162,8	0,86	419,7	2,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

7. По 7 вопросу повестки дня - Устройство плиточной облицовки стен на высоту не более 1,6 метра в холлах первых этажей в рамках ремонта мест общего пользования МКД.

СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил облицевать плиткой стены на высоту не более 1,6 метра в холлах первых этажей в рамках ремонта мест общего пользования МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: облицевать плиткой стены на высоту не более 1,6 метра в холлах первых этажей в рамках ремонта мест общего пользования МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу - Устройство плиточной облицовки стен на высоту не более 1,6 метра в холлах первых этажей в рамках ремонта мест общего пользования МКД.					
- облицевать плиткой стены на высоту не более 1,6 метра в холлах первых этажей в рамках ремонта мест общего пользования МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9112,30	48,09	281,5	1,49	1300,7	6,86

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

8. По 8 вопросу повестки дня - Обустройство парковочного пространства дворовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Курчигина Ивана Вячеславовича, который предложил устроить разметку парковочного пространства дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: устроить разметку парковочного пространства дворовой территории МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8 вопросу - Обустройство парковочного пространства дворовой территории МКД.
- устроить разметку парковочного пространства дворовой территории МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10273,30	54,22	40,8	0,21	380,4	2,01

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии - в управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Авиаторов, дом 8.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 163 л., в 1 экз.
- 6) Договор управления МКД на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Коваленко Г.Д.) 01.04.2020 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Мартынюк О.В.) 01.04.2020 (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (Сергачева И.В.) 01.04.2020 (расшифровка подписи) (дата)

 (подпись) (Полищук Ю.В.) 01.04.2020 (расшифровка подписи) (дата)

Промито
промунировано и
опреекено пегатно
5 (пять) листов

Секретарь
Щартоенко О.В.

