

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская обл., г Люберцы, ул. Авиаторов, д 8,**  
**в форме очно-заочного голосования**

21.02.2020 г.

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО "Моя Жилищная Компания" в лице Директора Курчигина И.В. в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г Люберцы, ул. Авиаторов, д 8, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 02.03.2020 г. 20:00 по 27.03.2020 г. 21:00

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 20:00 02.03.2020 г. по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д.8, в холле подъезда.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 27.03.2020 года 21:00 предоставлены инициатору проведения собрания по адресу:

Московская область, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д.8., помещение управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания и утверждению состава счётной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
8. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования.
10. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания» за 2019 год.
11. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Определение Администрации г.о. Люберцы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
13. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
14. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
15. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
16. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
17. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
18. Принятие решения о запрете привлечения третьих лиц для осуществления расчетов и начислений оплаты за ЖКУ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д.8., помещение управляющей организации ООО «Моя Жилищная Компания», а также направив запрос на электронную почту: mjk-1@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_